

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 526 (1)

Ανάκληση της 7014/7.7.88 απόφασης Νομάρχη Ξάνθης που αφορούσε αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Ξάνθη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 2 και 4) του ΝΔ 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Την απόφασή μας με αριθμ. 7014/7.7.88 (ΦΕΚ 551/1.8.88 τ.Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, συνολικού εμβαδού 2663,73 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Λευκού Πύργου, στην πόλη της Ξάνθης, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Την με αριθ. Φ.913.3/45/οια/6451/Σ728/25.6.1990 πρόταση για ανάκληση της απαλλοτρίωσης του αναπληρωτή Υπουργού Εθν. Άμυνας, που στηρίχτηκε στην με αριθμ. Φ913.1/98/561302/Σ1034/25.4.90/ΓΕΣ/ΔΥΠΟ/ιβ γνωμάτευση του Γ.Ε.Σ., βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την απόφασή μας με αριθμ. 7014/7.7.88 (ΦΕΚ 551/1.8.88 τ.Δ') έκτασης συνολικού εμβαδού 2663,73 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Λευκού Πύργου, στην πόλη της Ξάνθης, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, ανακλήθηκε αυτοδίκαια γιατί δεν παρακατατέθηκε το τίμημα, μέσα σε 18 μήνες από την έκδοση της δικαστικής απόφασης, που καθόριζε τις προσωρινές τιμές μονάδος αποζημίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 2 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 102402/7164 (2)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ...κ.λπ» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.91).

4. Την από 6.3.1991 (αρ. πρωτ. 1026/10/6.3.1991) αίτηση Χρήστου Αδαμοπούλου.

5. Την 2503/2.8.1991 αιτιλογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Μιχαλακοπούλου και Παπαδιαμαντοπούλου 26 φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Χρήστος Αδαμόπουλος Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία», όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Κ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102402/1991 πράξη του και που ανίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 220.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΦΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΡΤΙΟΘΗΣΙΑ) = 1158.40 Μ2

2. [illegible] ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Παρέκκλιση προ [illegible]

Ε = [illegible] τμ. Ε = 112.5 τμ.
Π = 10 μ. Π = 6 μ.
Β = 15 μ. Β = 7.5 μ.

[illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3.6

[illegible] ΥΨΟΣ Γ.Ο.Κ. 85

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 1158.4 [illegible] = 810.88 τμ.

3.2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 1158.4 [illegible] = 4170.24 τμ.

3.3 [illegible] ΥΨΟΣ : ΓΙΑ Σ.Δ. 3.60 [illegible]

3.4 [illegible] ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ

3.5 ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = [illegible]

3.6 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

- ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΤΟ Π.Δ. 455 [illegible] 76 (ΦΕΚ 169 Α) ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ). ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 3/10-8-87 (ΦΕΚ 749 Δ)

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1. ΚΑΛΥΨΗ : (1) + (2) + (3) + (3') + (4) + (4') + (5) + (6)

(1) : (ΚΛΜΝ) = (2.35 x 4.45) .... = 10.45 Μ2
(2) : (ΘΒγ) = [(3.20 x 5.50)/2] .... = 8.80 Μ2
(3) : (δζε) = [(2.70 x 3.20)/2] .... = 4.32 Μ2
(3') : = [(5.50 + 1.20)/2] x 1.80 .... = 6.03 Μ2
(4) : (αβμε) = [(28.45 + 15.75)/2]x23.95 ..... = 529.295 Μ2
(4') : (εζΗ) = [(15.75 x 0.50)/2] .... = 3.937 Μ2
(5) : (αβΗη) = [(28.45 + 11.60)/2] x 9.20 = 184.23 Μ2
(6) : (ηθΙ) = [(11.60 x 3.20)/2] .... = 18.56 Μ2

Σ Υ Ν Ο Λ Ο Κ Α Λ Υ Ψ Η Σ 765.622 Μ2

765.622 Μ2 < 810.88 Μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

4.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ, ΟΚΤΩ ΥΠΕΡΓΕΙΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΤΕΣΣΕΡΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ. ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 3/10 8-87 (ΦΕΚ 749 Δ) ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΩΡΟΙ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ.

4.3 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ Η ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘ. 15 ΤΟΥ ΓΟΚ 85.

ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ : 3.50 Μ
ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ ΤΑ ΚΑΤΩΤΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΟΡΟΦΗΣ : 3.50 Μ
ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΟΑ ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΥ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ. ΤΑ Β, Γ ΚΑΙ Δ ΥΠΟΓΕΙΑ ΕΠΕΚΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΤΟΑ.

4.4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΜΑΧ ΥΨΟΣ : 25.00 Μ < 32.00 Μ = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 9

4.5 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ :
(4 x 4.170,24) + ((2 x 4.170,24)/5) = 17.607,66 Μ3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο. (ΑΠΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΟΦΩΝ)

- ΙΣΟΓΕΙΟ, 1ος, 2ος, 3ος, 4ος, 5ος, 6ος ΟΡΟΦΟΣ :
[illegible]
= (755.172 x 19.10)+(10.45 x 2.70)-[(35.20 + 32.20)/2 x 3.50] x 3.50 = ... = 14.033,05 Μ3 (α)
- 7ος ΟΡΟΦΟΣ : 725.067 x 2.50 = ...= 1812.667 Μ3 (β)
- 8ος ΟΡΟΦΟΣ : 660.112 x 2.50 = ...= 1650.28 Μ3 (γ)
- ΔΩΜΑ : 22.91 x 2.20 = ...= 50.402 Μ3 (δ)

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. : (α) + (β) + (γ) + (δ) =
= 17.546,399 Μ3 < 17.607,68 Μ3 = ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ

4.6 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 9 ΟΡΟΦΟΙ

ΜΑΧ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 25.00 Μ.
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΕΣ ΤΟΥ :
[3.00 + (0.10 x 25.00)]= 5.50 Μ

4.7 ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΤΟ Π.Δ. 455 -22/6 -5/7/76 (ΦΕΚ 169Α) ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΚΑΡΑΖ)

ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΣΤΟ ΠΙΣΩ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΤΟ 100% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟ 100% ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. Η ΟΡΟΦΗ ΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ Α ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ 1.00 Μ. ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

	Μ2 ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΘΕΣΕΙΣ
Δ ΥΠΟΓΕΙΟ	554,94 Μ2	27
Γ ΥΠΟΓΕΙΟ	564,614 Μ2	28
Β ΥΠΟΓΕΙΟ	564,614 Μ2	28
Α ΥΠΟΓΕΙΟ	730,410 Μ2	25
ΙΣΟΓΕΙΟ	135,596 Μ2	-
1ος ΟΡΟΦΟΣ	449,209 Μ2	23
2ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	[illegible]
3ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	29
4ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	28
5ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	[illegible]
6ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	[illegible]
7ος ΟΡΟΦΟΣ	564,614 Μ2	28
8ος ΟΡΟΦΟΣ	[illegible] Μ2	[illegible]
ΣΥΝΟΛΑ	[illegible] Μ2	328

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΔΟΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ (ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)
ΠΑΡΟΔΙΑ ΣΤΟΑ
ΘΗ=38.80
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΡΤΙΟΘΗΣΙΑ)

Ε (ΑΡΤΙΟΘΗΣΙΑ) = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(8)-(9)

(1) : (ΑΒΙ) = $\sqrt{43.34 \times 21.52 \times 7.00 \times 14.82}$ = 311.056 Μ2
(2) : (ΒΙΘ) = $\sqrt{39.535 \times 3.195 \times 3.635 \times 32.705}$ = 122.542 Μ2
(3) : (ΒΘΗ) = $\sqrt{48.615 \times 12.915 \times 25.885 \times 9.815}$ = 399.394 Μ2
(4) : (ΒΗε) = $\sqrt{24.64 \times 1.91 \times 8.60 \times 14.06}$ = 75.759 Μ2
(5) : (ΒεΖ) = $\sqrt{11.505 \times 0.915 \times 8.805 \times 1.785}$ = 12.862 Μ2
(6) : (ΒΖΓ) = $\sqrt{15.555 \times 5.635 \times 6.615 \times 3.165}$ = 42.156 Μ2
(7) : (ΓΖΕ) = $\sqrt{28.08 \times 2.96 \times 5.78 \times 19.34}$ = 96.391 Μ2
(8) : (ΓΕΔ) = $\sqrt{27.585 \times 5.085 \times 15.985 \times 6.315}$ = 110.561 Μ2
(9) : (ΙΚΛΘ) = 5.81 x 3.50 .... = 20.335 Μ2

Σ Υ Ν Ο Λ Ο : (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(8)-(9) = 1158.40 Μ2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΟΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΑ ΤΕΘΟΥΝ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΩΝ [illegible] ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΩΝ.

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ [illegible] ΑΥΤΗΝ, ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΘΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΕΙ [illegible] ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΣΤΟΑ.

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
(ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
(ΚΛΙΝΙΚΗ)

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΣΤΟΑΣ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 14.00 Μ

Γ.102402/91

«Καθορισμός ως υπέργειου πολυωρόφου χώρου σταθμεύσεως αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)»

4 Δεκεμβρίου 1991

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΑΘΗΝΑΙ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΩΡΟΦΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ 328 ΘΕΣΕΩΝ ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΑΣΗ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ 1:200

ΑΡΧ 1

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΧΑΡΡΥ ΜΠΟΥΓΑΔΕΛΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Αριθ. 101828/7092 (3)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ...κ.λπ» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.91).

4. Τις από 6.3.1991 (αρ. πρωτ. 1067/2/7.3.1991) και 10.5.1991 (αρ. πρωτ. 2504/2/10.5.91) αιτήσεις του Νικολάου Αδαμοπούλου ενεργούντος και ως πληρεξούσιος της Μάρθας Αδαμοπούλου.

5. Την 2504/28.8.1991 αιτιολογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Υψηλάντου 119 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Χρήστου και Μάρθας Αδαμοπούλου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101828/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 86.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

απόσπασμα ρυμ σχεδίου περιοχής

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ 18.9.1873

ΤΟΜΕΥΣ .. Γ.Ο.Κ	ΠΡΟ 9.6.73	ΠΡΟ 8.1.71
ΠΡΟΣΩΠΟΝ 10 Μ Γ.Ο.Κ	6 Μ	6 Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 200 Μ2	110 Μ2	100 Μ2

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ:
ΚΑΛΥΨΙΣ : 70%
ΥΨΟΣ : Γ.Ο.Κ. / ..
Σ.Δ. 4,2
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΕΠΑ.Ε

2) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.

Αριθ. Συμβολαίου: 20.122/19.12.1989
Συμβολαιογράφος : Π.ΠΕΤΥΧΑΚΗ-ΚΕΡΧΟΥΛΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 23 Χ 15,45 = 355,35 Μ2

3) Ουδέν ρέμμα υφίσταται κάτωθεν ή πέριξ του οικοπέδου.

4) Άνωθεν οικόπεδον δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως Δ.Ε.Η.

5) Ως ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή λαμβάνεται η υφισταμένη, εγκεκριμένη και τοποθετημένη οικοδομική-ρυμοτομική γραμμή.

6) ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΗΛΩΣΙΣ

Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου και καθορίσθησαν βάσει της υφισταμένης διαμορφωμένης καταστάσεως, μετεφέρθησαν επ' ακριβώς εις το παρόν Τοπογραφικόν Διάγραμμα και διαφέρουν ελάχιστα από τα αναγεγραμμένα στοιχεία εις το υπ' αριθ. 20122/19.12.89 Συμβόλαιον.

Ο ΔΗΛΩΝ

...ΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 101828/91 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ...
ΑΘΗΝΑ 22 Νοεμβρίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

...ΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘΥΨΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ...ΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ						
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ...ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ			ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 119 ΠΕΙΡΑΙΑΣ			
		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990	ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΚΕΕΜ
ING. BURO FÜR GESAMTPLANUNG BERATUNG INVESTITIONEN
ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΦΗΡΜΟΣΜΕΝΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
Σόλωνος 49 ΑΘΗΝΑΙ Τηλ. 3624852 & 3614186

Αριθ. 101822/7086 (4)

Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων ...κ.λπ» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ/τος «κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.91).

4. Τις από 5.3.1991 (αρ. πρωτ. 1022/7/6.3.1991) και 18.6.1991 (αρ. πρωτ. 3284/18.6.91) αιτήσεις του Γεωργίου Παπαδοπούλου ενεργούντος ως πληρεξουσίου των υιών του Ευαγγέλου και Κων/νου Παπαδοπούλου και της Σοφίας Παπαδοπούλου.

5. Την 3284/7/5.9.1991 αιτιλογική έκθεση του Τομέα Μεταφορών του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 693) για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων και ειδικότερα επί της οδού Μικράς Ασίας 46 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σοφίας Παπαδοπούλου, Ευαγγέλου Παπαδοπούλου και Κων/νου Παπαδοπούλου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 101822/1991 πράξη του και που ανίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπεργείων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 87.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

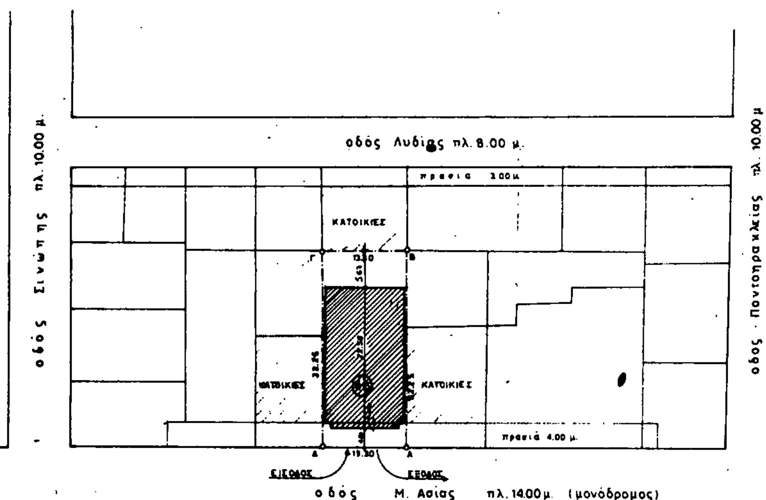
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιδιοκτησίας: Ε. Γ. Παπαδοπούλου
Κ. Γ. Παπαδοπούλου
Σ. Κ. Παπαδοπούλου

οδός Μ. Ασίας 46 - Ο.Τ. 64
Αμπελόκηποι

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

Εμβαδόν οικοπέδου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ = 428.90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
κάλυψη 70%
Σ.Δ. 3.60
ΓΟΚ 85

σημειωση: ως προς τις χρησεις γης βρισκόμαστε σε περιοχή κατοικιών και κάποιων καταστημάτων.

Πραγματοποιούμενη κάλυψη : 303.23 μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 300.23 μ²

Τοπογραφικό διάγραμμα
κλίμακα 1 : 500

Γ.101822/91
"Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)"

28 Νοεμβρίου 1991
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Αθήνα - Ιούνιος 1991
η αρχιτέκτων

Γιάννου Παπαδοπούλου